

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Vykonávateľ
a Slovenská agentúra životného prostredia ako Sprostredkovateľ
časti Plánu obnovy a odolnosti SR

OZNAMUJE

V RÁMCI VÝZVY č. 1 NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA ČIASTKOVÚ OBNOVU RODINNÝCH DOMOV

Názov výzvy:	Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na čiastkovú obnovu rodinných domov
Kód Výzvy:	19I04-18-V01
Komponent:	19. REPowerEU
Investícia:	4. Podpora obnovy domácností ohrozených energetickou chudobou – schéma čiastkovej obnovy

ZMENU Č. 2 VÝZVY

schválil:

Ing. Mgr. Tomáš Taraba

Podpredseda vlády a minister životného prostredia Slovenskej republiky

V Bratislave dňa: 05.06.2025

PRÍRUČKA PRE ŽIADATEĽA K VÝZVE Č. 1
NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU
NA ČIASTKOVÚ OBNOVU RODINNÝCH DOMOV
(KÓD VÝZVY: 19I04-18-V01)

1.

Predmet zmeny	V kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov – výška oprávnených výdavkov sa precizuje spôsob výpočtu oprávnených výdavkov a dopĺňajú finančné limity jednotkových cien formou cena bez DPH, cena s DPH 20% a cena s DPH 23%.
----------------------	---

Pôvodné znenie

Výška OV sa určuje podľa výšky prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na čiastkovú obnovu RD, pričom výška schválených OV na jednotlivé opatrenia neprekročí limity uvedené nižšie. Finančné limity sú vyčíslené s DPH.

Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy (zahŕňa stavebné práce vrátane použitého materiálu).

Opatrenie / spôsob realizácie	Eur/m ²
1. Zateplenie obvodového plášťa	103,50
2. Výmena otvorových konštrukcií	366,00
3. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	27,60
4. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu	73,14

Skupina opatrení B. inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)

Opatrenie / spôsob realizácie	Eur/kW	maximálne v Eur
1. Tepelné čerpadlo Vzduch-vzduch	579,60	6 955,20
2. Solárny kolektor	924,60	3 215,40
3. Kotel na biomasu vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov		
a. Tepelný zdroj vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov		3 417,60
b. Rozvody, expanzná nádoba, akumulčná nádrž, súvisiace práce ¹⁴		2 400,00
c. Vybudovanie nového komínového telesa, vrátane základovej pätky ^{Chyba! Záložka nie je definovaná.5}		1 842,00
d. Vytváranie existujúceho komínového telesa ^{Chyba! Záložka nie je definovaná.}		1 200,00

Aktualizované
znenie

Výška OV sa určuje podľa výšky prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na čiastkovú obnovu RD. **Výška OV na jednotlivé opatrenia sa určí na základe jednotkovej ceny bez DPH uvedenej na predloženej faktúre** a realizovanej výmery (m²) / výkonu (kW) / počtu v kusoch, pričom platí, že ak bude jednotková cena bez DPH uvedená na faktúre vyššia ako finančný limit bez DPH na jednotku uvedený nižšie, SAŽP pre výpočet OV použije tento finančný limit. K jednotkovej cene sa následne pripočíta príslušná sadzba DPH podľa predloženej faktúry.

Finančné limity jednotkových cien bez DPH a s príslušnou DPH pre jednotlivé opatrenia sú uvedené v tabuľkách nižšie.

Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy (zahŕňa stavebné práce, vrátane použitého materiálu).

Opatrenie / spôsob realizácie	Finančné limity jednotkových cien		
	Eur / m2 bez DPH	Eur / m2 s DPH 20%	Eur / m2 s DPH 23%
1. Zateplenie obvodového plášťa	86,25	103,50	106,09
2. Výmena otvorových konštrukcií	305,00	366,00	375,15
3. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	23,00	27,60	28,29

	4. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu		60,95	73,14	74,97		
	Skupina opatrení B. inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)						
	Opatrenie / spôsob realizácie	Finančné limity jednotkových cien					
		Eur/kW bez DPH	Eur / kW s DPH 20%	Eur / kW s DPH 23%	max. v Eur bez DPH	max. v Eur s DPH 20%	max. v Eur s DPH 23%
	1. Tepelné čerpadlo Vzduch-vzduch	483,00	579,60	594,09	5 796,00	6 955,20	7 129,08
	2. Solárny kolektor	770,50	924,60	947,72	2 679,50	3 215,40	3 295,79
	3. Kotel na biomasu vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov						
	a. Tepelný zdroj vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov				2 848,00	3 417,60	3 503,04
	b. Rozvody, expanzná nádoba, akumulčná nádrž, súvisiace práce ¹⁴				2 000,00	2 400,00	2 460,00
	c. Vybudovanie nového komínového telesa, vrátane základovej pätky ^{14 15}				1 535,00	1 842,00	1 888,05
	d. Vyvložkovanie existujúceho komínového telesa ^{14 15}				1 000,00	1 200,00	1 230,00

Zdôvodnenie zmeny	Nutnosť doplnenia finančných limitov vychádza zo zákona č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií a ktorým došlo, s účinnosťou od 1. januára 2025, k zvýšeniu základnej sadzby DPH z 20 % na 23 %. Uvedená zmena a doplnenie zároveň presne špecifikujú spôsob výpočtu oprávnených výdavkov vo vzťahu k prijímateľom predloženým faktúram, pričom vzhľadom na oprávnenosť výdavkov (od vyhlásenia výzvy, t.j. od 4.10.2024) môžu prijímatelia predkladať faktúry s dvoma rôznymi sadzbami DPH a preto bude nevyhnutné pri posudzovaní predložených žiadostí o platbu kontrolovať aj prijímateľom uhradenú sadzbu DPH tak, aby mu bola prefinancovaná jej správna výška. S cieľom poskytnúť prijímateľom komplexnú informáciu o výške finančných limitov bola doplnená aj informácia o jednotkovej cene (finančnom limite) bez DPH a s DPH vo výške 23% (pôvodne uvádzaný finančný limit bol so sadzbou DPH vo výške 20%).
--------------------------	--

2.

Predmet zmeny	V kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov – výška oprávnených výdavkov, časť Spôsob preukázania splnenia podmienky prijímateľom sa dopĺňa informácia o prílohách ŽoP
----------------------	---

Pôvodné znenie	Splnenie tejto podmienky preukazuje prijímateľ predložením ŽoP a príslušných príloh po zrealizovaní obnovy RD. Podrobnosti sú uvedené v Príručke pre prijímateľa.
-----------------------	---

Aktualizované znenie	Splnenie tejto podmienky preukazuje prijímateľ predložením ŽoP a príslušných príloh po zrealizovaní obnovy RD (faktúry a doklady preukazujúce zrealizovanie čiastkovej obnovy RD). Podrobnosti sú uvedené v Príručke pre prijímateľa.
-----------------------------	--

Zdôvodnenie zmeny	V nadväznosti na navrhovanú zmenu č. 1 Príručky pre žiadateľa sa do spôsobu preukázania splnenia podmienky dopĺňa informácia o povinných prílohách žiadosti o platbu, ktorými prijímateľa preukazuje výšku ním uhradených jednotkových cien a sadzby DPH (faktúra), ako aj rozsah realizovanej obnovy RD (doklady preukazujúce zrealizovanie čiastkovej obnovy RD).
--------------------------	---